



15 de julio de 2021

Para información y ver un mapa interactivo de todos los proyectos de transporte actuales y futuros, visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects.

Estudio de alineamiento de la Faithon P. Lucas Boulevard (desde McKenzie Road hasta Cartwright Road)



El plan: se aprobaron 12.86 millones de dólares para la avenida Faithon P. Lucas Boulevard durante la 7.^a

Convocatoria de Proyectos del Programa de Mejoras Capitales del Condado de Dallas, en el que el Condado participa en el 50 % de las mejoras de pavimentación y desagüe (6.43 millones de dólares). En el 2015, el Condado de Dallas completó un diseño del plan en el que la avenida de asfalto existente de dos carriles fue diseñada como una avenida dividida en cuatro carriles. Un estudio de alineamiento del plan de diseño preliminar determinará qué aspectos del plan de 2015 deben actualizarse. Cuando el trazado propuesto en el estudio se apruebe, se efectuará una descripción actualizada del proyecto lo antes posible para que la construcción pueda comenzar junto con el Residencial Solterra.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días:

Pacheco Koch Consulting Engineers, Inc. presentó una propuesta y se negoció un contrato para realizar el estudio de alineamiento. El contrato se someterá a la aprobación del Concejo Municipal el 19 de julio.

Fecha proyectada para la terminación: se prevé concluir el estudio en el otoño de 2021



Estudio de alineamiento de Lawson Road (desde Milam Road hasta US 80)

El plan: se realizará un estudio de alineamiento para presentar un trazado conceptual con un máximo de dos alternativas para los segmentos definidos del proyecto, incluyendo un presupuesto de costos.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: se ejecutó el contrato de ingeniería con Halff Associates, Inc. y el estudio está en realización.

Fecha proyectada para la terminación: se prevé concluir el estudio en el verano de 2021.

Mejoras de seguridad en Lawson Road (desde el norte de Milam Road hasta el sur de Cartwright Road)



El plan: la Ciudad recibió del Programa de Mejoras para la Seguridad Vial (*Highway Safety Improvement Programa, HSIP*) una subvención de 400 000 dólares para realizar mejoras provisionales en Lawson Road. La subvención del Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) ayudará a financiar el 90 % del proyecto, que añadirá tres pies más de arcén y una barandilla de seguridad en ambos carriles de Lawson Road cerca de East Cartwright Road y Milam Road. La construcción comenzará en el 2022. La subvención permitirá mejoras inmediatas mientras la Ciudad realiza el proyecto más grande para diseñar la reconstrucción completa de la avenida. La fecha límite para presentar licitaciones del proyecto es el verano de 2022.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: Halff Associates, Inc. presentó una propuesta y se negoció un contrato para que lleven elaboren el diseño. El contrato se someterá a la aprobación del Concejo Municipal el 19 de julio. TxDOT está trabajando en el Acuerdo de Financiamiento Anticipado requerido. La licitación del proyecto está prevista para empezar en junio de 2022.

Fecha proyectada para la terminación: otoño de 2022



Proyecto de rehabilitación de Gus Thomasson Road (desde IH 30 hasta Whitson Way y desde Santiago Drive hasta Maylee Boulevard)

El plan: con este proyecto de 1.8 millones de dólares, en asociación con el Condado de Dallas, se repararán segmentos de la Gus Thomasson Road. Estos se repararán con un recubrimiento de asfalto. También se

reemplazará la superficie de asfalto existente. Antes de instalar la nueva superficie asfáltica, se repararán en profundidad varios puntos para corregir las áreas donde el suelo debajo del pavimento ha fallado.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: las obras de este proyecto se finalizaron. El contratista está realizando trabajos de limpieza y la renovación del ajardinado.

Fecha proyectada para la terminación: verano de 2021

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver la información más reciente sobre este proyecto.

Real. Texas. Roads.

Real. Texas. Roads. es el nombre del programa para la reparación de calles financiado con el bono de 125 millones de dólares que el electorado de Mesquite aprobó en noviembre de 2015. Este programa abarca las reparaciones de calles residenciales con calzadas de dos vías. Las obras comenzaron en el 2016.



Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días:

se está avanzando con las reparaciones en la zona de South Parkway Boulevard. El contratista finalizó todas las obras de concreto y está concentrado en finalizar los trabajos de limpieza y reinstalar el césped en las calles Woodlawn Parkway, Shadwell Lane, Bluefield Road, Potomac Avenue, Falls Church Lane, Portsmouth Drive y Yorktown Road. Se completaron las principales obras de concreto en Warm Springs Road. Se completó el reemplazo de la calle Hermitage Drive desde Mount Vernon hasta Skyline Drive. Ahora que cerraron las clases, están avanzando las reparaciones en puntos determinados en el resto de Hermitage Drive desde Mount Vernon hasta South Parkway. El contratista tiene una segunda cuadrilla de obreros trabajando en Timberview Drive, Meadowbrook Drive, Kenneth Hopper Drive y Catskill Drive. También está construyendo aceras en Catskill Drive y Meadowbrook Drive. Visite www.cityofmesquite.com/realtexasroads/PeachTreeandSouthParkway para ver más información.

En la Subdivisión Quail Hollow N.º 2 se están ejecutando las reparaciones localizadas con reemplazo de pavimento. El contratista está casi terminado en este vecindario,

incluyendo los trabajos de limpieza y la reparación del ajardinado, y solo le falta completar áreas de reparación de concreto en Brushwood Lane y Quail Hollow Drive. En las calles restantes solo quedan por finalizar algunos trabajos menores de concreto, incluyendo limpieza, instalación de césped y reparación de la irrigación. Visite www.cityofmesquite.com/RealTexasRoads/QuailHollow para ver más información.

En el proyecto de Town East Estates Etapa 2, el contratista terminó todos los trabajos en las calles Aloha Drive, Luau Street, Eastbrook Drive, Charles Drive y Anthony Drive, y continúa con las reparaciones de concreto en Bamboo Street, Eastbrook Circle y Parkside Drive. Comenzaron los trabajos en las calles Lagoon Drive, Lagoon Circle, Emerald Drive y Bahamas Drive. Visite www.cityofmesquite.com/RealTexasRoads/TownEastEstates para ver más información.

El contratista está trabajando en el reemplazo de las tuberías de los servicios públicos, incluyendo el reemplazo de las tuberías de agua y del sistema de alcantarillado, antes de comenzar a trabajar en el pavimento de las calles Powell Road, Powell Circle, Melton Lane, Magnolia Drive y Douglas Drive. Las primeras zonas en las que el contratista trabajará están en Douglas Drive y Magnolia Drive. Visite www.cityofmesquite.com/RealTexasRoads/PowellOrchid para ver más información.

Fecha proyectada para la terminación: se espera que los fondos derivados del Programa del Paquete de Bonos de 2015 continúen financiando las reparaciones de calles hasta el 2024.

Para ver el estado actual de las obras de construcción de las calles seleccionadas para el programa, visite www.cityofmesquite.com/RealTexasRoads.



Proyecto de reconstrucción de Town East Boulevard, Etapa 2 (desde U.S. Highway 80 hasta Skyline Drive)

El plan: este proyecto de 12.9 millones de dólares es un convenio entre el Condado de Dallas y la Ciudad de Mesquite para reconstruir la avenida Town East Boulevard desde la autopista U.S. Highway 80 hasta la Skyline Drive. La sección actual de seis carriles de la avenida se reconstruirá como una sección de cuatro vías

desde la Skyline Drive hasta la Forney Road, y la sección desde la Forney Road hasta U.S. Highway 80 se convertirá en una sección con seis vías. El nuevo segmento pavimentado de la Town East Boulevard será considerablemente más grueso para soportar el gran volumen de tráfico de camiones pesados. Este proyecto también incluirá mejoras a las tuberías subterráneas de los servicios de agua y de cloaca, así como de desagüe. La sección de cuatro carriles al sur de Forney Road será trasladada para reducir el impacto del tráfico industrial en los residentes que viven en el vecindario cercano. Con dicho traslado también se podrá añadir un sendero para caminar y montar en bicicleta y un muro de aislamiento acústico para el vecindario adyacente. El sendero conectará la comunidad con el parque Westover Greenbelt y el sistema de sendero en

Military Parkway y Town East Boulevard, que es parte del Sendero Mesquite Heritage.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: el tratamiento de la subrasante, que prepara el terreno antes de la colocación del pavimento, y la capa de asfalto están terminados, y se está llevando a cabo el asfaltado. Se prevé finalizar el asfaltado y cambiar la dirección del tráfico para finales de julio.

Fecha proyectada para la terminación: finales de 2021

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver la información más reciente sobre este proyecto.



TxDOT: proyecto de la Interestatal IH 635 LBJ East (desde U.S. 75/Central Expressway hasta IH 30)

El plan: el Departamento de Transporte de Texas (TxDOT, sigla en inglés) está reconstruyendo la carretera interestatal IH 635 desde U.S. 75 hasta IH 30.

Con dicha reconstrucción, se crearán en ambas direcciones de la carretera cinco vías principales y dos vías administradas, calles laterales continuas a partir de la Town East Boulevard y la reconstrucción completa del tramo de confluencia de la IH 30/IH 635. Para obtener más información acerca del Proyecto de la IH 635 LBJ East, visite el [sitio web del Departamento de Transporte de Texas](#). También puede enviar el mensaje de texto “635 East” al 1-833-HWY-635E para inscribirse y recibir notificaciones.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: el contratista Pegasus Link Contractors está en la Etapa 1 de la reconstrucción del tramo de confluencia de IH-30 y IH-635. Se están construyendo los pilares para el nuevo tramo de confluencia (enlace) con la IH 30. El nuevo paso elevado en la Galloway Avenue sobre la IH 30 se completará en el verano de 2021.

El contratista está trabajando con todas las ciudades para reubicar las tuberías subterráneas de agua y el alcantarillado de aguas residuales y las líneas de comunicación que la construcción afectará. También está ajustando los semáforos y ampliando las calles laterales de acceso para las futuras obras. [Vea el boletín electrónico de la primavera de 2021 para enterarse de las últimas noticias y de los avances en la construcción. Haga clic para ver una lista completa de los cierres de vías](#) y los mapas de desvíos relacionados con el Proyecto de la IH 635.

Fecha proyectada para la terminación: 2024

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver la información más reciente sobre este proyecto.

TXDOT: proyecto de mejoras de la U.S. Highway 80 (desde IH 30 hasta FM 460)



El plan: las mejoras propuestas para la autopista U.S. Highway 80 consisten en la reconstrucción y ampliación de esta desde IH 30 en el Condado de Dallas hasta FM 460 en el Condado de Kaufman, dentro de los límites de las ciudades de Dallas, Mesquite, Forney y el pueblo de Sunnyvale. Mediante el plan propuesto se reconstruirá el tramo de confluencia de IH 635 y se ampliarán los carriles principales y los caminos laterales de acceso. Se completarán los caminos laterales de acceso entre Lawson Road y FM 460, sobre la bifurcación este del río Trinity River. El Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) ejecutará la obra en etapas. La primera etapa se realizará principalmente dentro de los límites de la Ciudad de Mesquite e incluirá el tramo de confluencia con la IH 635. TxDOT realizó un informe ambiental, que indicó que el proyecto "No tiene un impacto significativo". [Lea el informe.](#)

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: el consultor de TxDOT está diseñando actualmente la sección de Mesquite del proyecto, que se ha completado aproximadamente en un 60 %. La Ciudad los examinará para detectar posibles conflictos y hacer los ajustes para mediados de 2022. El agente de adquisición de tierras de TxDOT está contactando a los dueños de propiedades en relación con la adquisición.

La Ciudad está coordinando finalizar el Sendero Mesquite Heritage que pasará por debajo de la U.S. 80 en South Mesquite Creek. La Ciudad y el Condado de Dallas construirán el sendero fuera de la vía pública de TxDOT, entre Gross Road y Towne Centre Drive. TxDOT ha estado examinando los posibles conflictos con los servicios públicos y los muros de contención para mejorar el diseño del cruce del sendero.

Fecha proyectada para la terminación: TxDOT la determinará.

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver las actualizaciones sobre este proyecto.

Proyecto Sendero Mesquite Heritage, Etapa 2 (Towne Centre Drive y South Mesquite Creek)



El plan: diseño y construcción de un segmento del Sendero Mesquite Heritage. Este segmento del sendero recorre el lado sur de Towne Centre Drive desde North Mesquite Drive hasta Gus Thomasson Road, luego hacia el sur a lo largo de la orilla oeste del arroyo South Mesquite Creek hasta la U.S. Highway 80, por debajo de la U.S. Highway 80 hasta el comienzo del sendero justo al oeste del Cinema AMC. Las obras se están realizando en conjunto con Obras Públicas del Condado de Dallas. El sendero será de concreto y de 12 pies de ancho.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: se adquirieron todas las servidumbres de vía pública. La Ciudad está examinando con TxDOT y el Condado de Dallas el cruce de la U.S. 80. En el verano de 2021 se revisarán los planos para que la licitación del proyecto pueda comenzar en el otoño de 2021. La Ciudad financiará el cruce de la U.S. 80 y TxDOT lo construirá durante la reconstrucción de la U.S. 80.

Fecha proyectada para la terminación: verano de 2022

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver la información más reciente sobre este proyecto.

Senda de la Military Parkway (desde Galloway Avenue hasta Rodeo Drive)



El plan: el proyecto conecta la zona del centro de la ciudad con el Mesquite Arena mediante un sendero comunitario de 10 a 12 pies de ancho a lo largo del lado sur del Military Parkway, que pasará por debajo de la IH 635 y girará hacia el norte en Rodeo Center Drive para conectar con una acera existente en Rodeo Drive. Ya se han construido aceras en la mayor parte de la zona del centro de la ciudad y por debajo de la IH 635. Las estructuras de los puentes con senderos se construyeron durante el previo proyecto de la Military Parkway del Condado de Dallas. La longitud del sendero es de aproximadamente 1.5 millas. El Condado de Dallas está dirigiendo y parcialmente financiando este proyecto.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: el Condado de Dallas está finalizando los documentos de licitación del proyecto. El Condado de Dallas realizó en junio otra Evaluación de Riesgos en la Fase de Licitación, que consiste en un breve estudio para ayudar a la Ciudad a comprender los costos actuales de construcción y los calendarios de trabajos, y a tomar una decisión informada sobre el costo y el margen de tiempo. Ahora están programados para continuar con la licitación. El Condado coordinará una reunión pública previa al proyecto para informar a los contratistas y al público sobre este antes del anuncio de la licitación.

Fecha proyectada para la terminación: verano de 2022

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver la información más reciente sobre este proyecto.



Proyecto de reconstrucción de la Skyline Drive (desde Town East Boulevard hasta Peachtree Road)

El plan: la Skyline Drive será diseñada como una avenida de cuatro vías. La ubicación de la avenida se cambiará hacia el sur en la amplia vía pública para proporcionarle una zona de amortiguación adicional al

vecindario residencial del norte. La zona de amortiguación incluirá un área para un sendero de 12 pies de ancho y un muro de contención. La sección de la avenida consistirá en una pavimentación más gruesa para soportar el tráfico de camiones pesados.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: se presentó un diseño esquemático preliminar de la pavimentación y el ajardinado paisajístico. Se continúa trabajando en un diseño más detallado que incluya el desagüe y todas las demás secciones de los planos. Se tendrá que reemplazar un tramo del alcantarillado de aguas residuales y cloacas en Hermitage Drive. La escorrentía hacia Springbrook Street y el Skyline Trade Center se desviará hacia el sistema de alcantarillado de aguas residuales y cloacas de Peachtree.

Fecha proyectada para la terminación: 2023

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver la información más reciente sobre este proyecto.



South Parkway en la bifurcación oeste del arroyo South Mesquite Creek: proyecto de pavimentación, servicios de agua, alcantarillado de aguas residuales, desagüe y control de erosión

El plan: la reconstrucción de South Parkway, incluyendo pavimento, desagüe y servicios públicos desde Sybil Drive hasta U.S. 80. Las mejoras al canal del arroyo South Mesquite Creek incluirán el enderezamiento del canal y la adición de estabilización de la pendiente para tratar la grave erosión del canal. El proyecto se desarrollará en segmentos que se identificarán en función del financiamiento.

Lo que está sucediendo ahora y el trabajo programado para los próximos 30 días: el consultor de la Ciudad analizó el flujo de la corriente y cómo le afecta el puente debajo de Sybil Drive, y también evaluará el desagüe de la calle. El consultor elaboró una representación esquemática de posibles mejoras en la calle, el desagüe y la acera para que la Ciudad la revise. Los comentarios de la Ciudad para completar el estudio se presentarán a los ingenieros consultores.

Este verano, el ingeniero consultor completará el análisis y el estudio de las condiciones existentes y las recomendaciones. El consultor está trabajando en el alcance de servicios para la reconstrucción de South Parkway en 2022 y las mejoras de desagüe, y para la reconstrucción de la alcantarilla de Sybil Street sobre el arroyo en 2023.

Fecha proyectada para la terminación: se prevé concluir el estudio en el verano de 2021. El diseño de dos proyectos identificados se completarán en 2022.

Visite www.cityofmesquite.com/PublicWorksProjects para ver las actualizaciones sobre este proyecto.

Propiedad intelectual de la Ciudad de Mesquite. Todos los derechos reservados.

1515 N. Galloway Avenue Mesquite, Texas 75149

Con la tecnología de

