

REHABILITATION METHODS

STREET SELECTION

Each street is chosen for repair based on complex data-driven analysis and City Council approval. The City utilizes a variety of repair methods. The following diagrams show the typical sequence of construction for each rehabilitation method.

Public Works Department 972-216-6301 | www.cityofmesquite.com/RealTexasRoads



Real. Texas. Roads. is the program name for the road repairs funded by the \$125 million bond sale approved by voters in November 2015. Repairs under this program are for residential roadways approved by the City Council.

LOCALIZED FULL-DEPTH CONCRETE REPAIR

Most commonly used on concrete streets that have some pavement in good condition that can be saved.



Pavement Lifting
Material is injected into sunken street segments to raise them up.



Localized Concrete Repair
Small areas of concrete street, sidewalk and curb are cut out and replaced.



Clean-Up
The construction area is cleaned up and new grass is planted as needed.

OPTIMIZED CONCRETE REPAIR

Used on concrete streets where after spot repairs are completed, a new driving surface is needed.



Pavement Lifting
Material is injected into sunken street segments to raise them up.



Localized Concrete Repair
Small areas of concrete street, sidewalk and curb are cut out and replaced.



Surface Reconstruction
Top concrete layer removed, rebar installed and new concrete surface added.



Clean-Up
The construction area is cleaned up and new grass is planted as needed.

RECONSTRUCTION REPAIR

Used when the entirety of the street has failed or other elements, such as drainage, require changes in the existing design. This is the most expensive and time-consuming method.



Removal
The street is completely removed in a demolition process.



Reinforcement
The soil is stabilized and compacted and new reinforcing steel bars are placed.



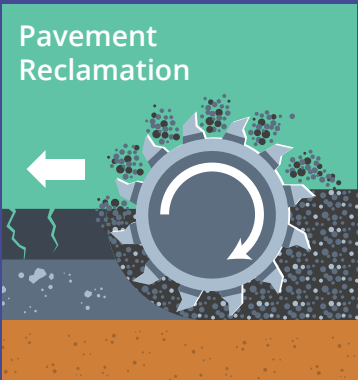
Replace
A new street is built along with new curb, gutter and sidewalk.



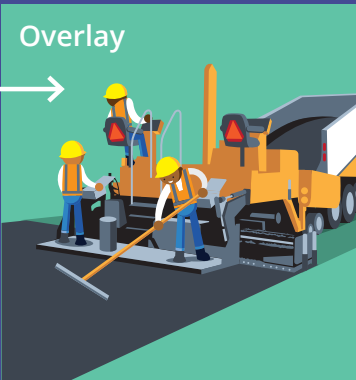
Clean-Up
The construction area is cleaned up and new grass is planted as needed.

ASPHALT RECLAMATION REPAIR

This method can only be utilized on asphalt streets and provides a great, quick way to rebuild the entire pavement section.



Pavement Reclamation
Asphalt streets are cut into small pieces and mixed with existing soil and new stabilizing materials to create a new base.



Overlay
A new layer of asphalt is placed on top of the prepared base.



Clean-Up
The construction area is cleaned up and new grass is planted as needed.

ASPHALT OVERLAY REPAIR

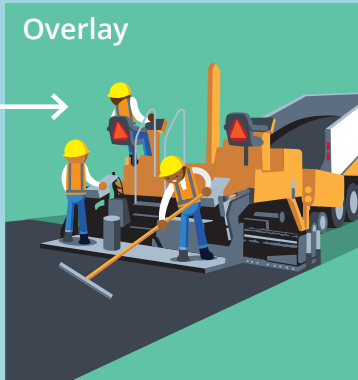
Most commonly used on concrete streets that have an existing asphalt overlay or that require a new surface layer.



Pavement Lifting
Material is injected into sunken street segments to raise them up.



Localized Concrete Repair
Small areas of concrete street, sidewalk and curb are cut out and replaced.



Overlay
A new layer of asphalt is placed on top of existing concrete streets.



Clean-Up
The construction area is cleaned up and new grass is planted as needed.

MÉTODOS DE REHABILITACIÓN

SELECCIÓN DE CALLES

Las calles se seleccionan para ser reparadas con base en un complejo análisis centrado en datos y la aprobación del Concejo Municipal. La Ciudad utiliza una variedad de métodos de reparación. Los siguientes diagramas muestran la secuencia típica de construcción para cada método de rehabilitación.

Public Works Department 972-216-6301 | www.cityofmesquite.com/RealTexasRoads



Real. Texas. Roads. es el nombre del programa para la reparación de calles financiado con el bono de 125 millones de dólares que el electorado de Mesquite aprobó en noviembre de 2015. Bajo este programa, se llevan a cabo reparaciones de calles residenciales aprobadas por el Concejo Municipal.

REPARACIÓN LOCALIZADA CON REEMPLAZO DE PAVIMENTO

Se utiliza más comúnmente en calles de concreto con segmentos de pavimento en buen estado que pueden seguir utilizándose.



Levantamiento de pavimento
Se inyecta material en los segmentos hundidos de la calle para levantarlos.



Reparación localizada de concreto
Se corta y reemplaza el concreto en tramos pequeños de calles, aceras y bordes de aceras.



Trabajos de limpieza
Se limpia la zona de construcción y se planta césped nuevo, según se necesite.

REPARACIÓN OPTIMIZADA DE CONCRETO

Se utiliza en calles con superficies de concreto en las que, después de haberse completado las pequeñas reparaciones, aún es necesario una nueva superficie de rodadura.



Levantamiento de pavimento
Se inyecta material en los segmentos hundidos de la calle para levantarlos.



Reparación localizada de concreto
Se corta y reemplaza el concreto en tramos pequeños de calles, aceras y bordes de aceras.



Reconstrucción de superficie
Se retira la capa superior del pavimento, se instalan barras de acero de refuerzo y se construye una nueva superficie de concreto.



Trabajos de limpieza
Se limpia la zona de construcción y se planta césped nuevo, según se necesite.

RECONSTRUCCIÓN DE LA CALLE

Se utiliza cuando toda la calle está deteriorada, o cuando otros elementos, como el desagüe, requieren cambios en el diseño existente. Es el método más costoso y lento.



Demolición
La calle se demuele por completo.



Refuerzo
Se compacta y estabiliza el suelo, y se instalan nuevas barras de acero de refuerzo.



Reemplazo
Se construye una calle nueva, junto con el borde, la canaleta y la acera.



Trabajos de limpieza
Se limpia la zona de construcción y se planta césped nuevo, según se necesite.

REGENERACIÓN DE ASFALTO

Este método se puede utilizar únicamente en calles de asfalto, y es una manera excelente y rápida de reconstruir toda la sección de pavimento.



Regeneración de pavimento
Las calles de asfalto se cortan en trocitos, que se mezclan con el suelo existente y nuevos materiales estabilizadores para crear una base nueva.



Recubrimiento
Se coloca una nueva capa de asfalto sobre la base preparada.



Trabajos de limpieza
Se limpia la zona de construcción y se planta césped nuevo, según se necesite.

REPARACIÓN DEL RECUBRIMIENTO ASFÁLTICO

Se utiliza más comúnmente en calles de concreto con recubrimiento de asfalto existente o que requieren una nueva capa de rodadura.



Levantamiento de pavimento
Se inyecta material en los segmentos hundidos de la calle para levantarlos.



Reparación localizada de concreto
Se corta y reemplaza el concreto en tramos pequeños de calles, aceras y bordes de aceras.



Recubrimiento
Se coloca una nueva capa de asfalto en las calles de concreto existentes.



Trabajos de limpieza
Se limpia la zona de construcción y se planta césped nuevo, según se necesite.